Отчет Правления ТСЖ "На Филевской" за 2012 год.

Правление и Дирекция ТСЖ в своей работе руководствуется Уставом ТСЖ и законодательством РФ. Финансовая деятельность Товарищества строится на основании Сметы расходов и доходов ТСЖ, которая принимается Общим собранием ТСЖ на каждый текущий год. К сожалению, последняя Смета, которая была утверждена Общим собранием ТСЖ "На Филевской", датируется сентябрем 2009 года и была принята на 2010 финансовый год. Неоднократные попытки Правления провести Общее собрание ТСЖ в 2011 и 2012 году не увенчались успехом из-за низкой явки членов ТСЖ. Правление было вынуждено принять решение продолжать работу ТСЖ, руководствуясь в финансовой сфере ранее принятой Сметой расходов и доходов на 2010 год.

По этой же причине в начале 2012 года не удалось переизбрать Правление ТСЖ. Учитывая невозможность дважды провести Общее собрание ТСЖ в 2012 году, а также необходимость продолжать работу Товарищества по техническому обслуживанию и содержанию жилого комплекса, Правление принимает решение продолжить деятельность Правления в статусе "временно исполняющего обязанности" до проведения Общего отчетно-выборного собрания ТСЖ и выборов нового состава Правления. По пожеланиям собственников жилья и в соответствии с действующим Уставом Общее отчетно-выборное собрание ТСЖ "На Филевской" планируется провести 20 февраля 2013 года. Повестка дня Отчетно-выборного собрания вывешена на досках объявлений. Отчет об исполнении сметы за 2012 год, проект Сметы на 2013 год, справка по штатному расписанию (Фонд оплаты труда на 2013 год) и другие документы к собранию представлены на сайте ТСЖ.

В связи с изменениями Жилищного кодекса в 2011 году и Предписанием Жилищной инспекции ЗАО, у ТСЖ возникла необходимость привести действующий Устав ТСЖ в соответствии с измененными положениями Жилищного кодекса РФ. Юристу ТСЖ было дано поручение проанализировать положения действующего Устава Товарищества и внести необходимые изменения в Устав, устраняющие противоречия с Жилищным кодексом РФ. По мнению юриста, в действующий Устав ТСЖ "На Филевской" необходимо внести одно изменение, а именно: « 6.4.2.11. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 2,3,10,14 пункта 6.4.1. и пунктом 6.4.2.1. Устава, не могут приниматься в форме заочного голосования без проведении Общего собрания членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества путем совместного присутствия для обсуждения вопросов с такой повесткой дня и принятия решений по этим вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения Общего собрания Членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.», т.е. согласно этого положения Устава выборы членов Правления и Ревизионной комиссии осуществляются Общим Собранием членов ТСЖ путем проведения очного, или (при отсутствии кворума) заочного голосования.

В остальном положения Устава ТСЖ не противоречит Жилищному кодексу РФ. Внесение данного изменения в Устав позволит устранить противоречия с Жилищным кодексом и упростить перевыборы Правления и принятие Сметы. Правление пыталось в 2012 году провести Собрание ТСЖ с целью внести необходимое изменение в Устав ТСЖ и принять новую (измененную) редакцию Устава, однако из-за отсутствия кворума собрание признано недействительным. В связи с этим Правление повторно выносит на Собрание ТСЖ вопрос о внесении изменений в Устав и принятие новой редакции Устава ТСЖ.

В таблице "Отчет исполнения сметы за 2012 год" и справке о денежных средствах ТСЖ за 2012 год приведен окончательный результат деятельности ТСЖ на 31.12.2012 год:

На расчетном счете на 31.12.2012 ----------	3.928.648,50 руб
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками -----	- 1.832.291,73 руб
Задолженность собственников ----------	3.326.687,10 руб
Сальдо на 31.12.2012 ----------	**5.423.043,87 руб.**

В качестве справочной информации:

Сальдо на 01.01.2012	-	10.853.164,16 руб.
В т.ч. на расчетном счете на 01.01.2012	-	9.128.616,31 руб.

Из представленных данных следует, что денежные средства, которыми располагает ТСЖ на конец финансового года, уменьшились. Это вызвано проведением перерасчета (компенсацией) за отопление всем собственникам жилых помещений за 2010-2011 и 2011-2012 отопительные сезоны в размере - 7.342.026,28 руб., а также завершением расчетов по компенсации за лифты в размере- 2.196.745,56 руб.

Согласно Уставу ТСЖ Общее собрание собственников жилья должно решить, что делать с указанной суммой: или вернуть (компенсировать) ее членам ТСЖ, или учесть данную сумму при планировании текущего и капитального ремонтов, или использовать эти денежные средства для наполнения фонда капитального ремонта, если будет принято решение о его создании.

Из-за отсутствия утвержденного Общим собранием ТСЖ перечня работ по текущему и капитальному ремонту Правление и Дирекция были вынуждены проводить лишь ремонтные работы по

устранению недостатков и нарушений обязательных требований пожарной безопасности, а также другие срочные ремонтные работы, не требующие значительных финансовых затрат. Перечень проведенных ремонтных работ в жилом комплексе с указанием их стоимости приведен в справке Дирекции ТСЖ, размещенной на сайте.

Для планомерного проведения работ по текущему и капитальному ремонту в текущем году Дирекцией разработан Перечень таких работ, который предлагается к рассмотрению и утверждению Общим собранием ТСЖ (Перечень представлен на сайте). После утверждения Общим собранием Перечня ремонтных работ Дирекцией будет проведена проработка каждого пункта перечня, будет определена стоимость конкретного вида работ и на конкурсной основе будут выбраны ремонтные организации, которым будет доверено проводить ремонты в ТСЖ. Некоторые виды ремонтных работ Дирекция предлагает проводить силами работников ТСЖ. Обращаем внимание, что расходы на капитальный ремонт и значительные объемы текущего ремонта в предлагаемом проекте сметы не предусмотрены. Предлагается, сначала определить перечень и объемы ремонтных работ, их стоимость, утвердить объем финансирования и источники финансирования (из имеющихся сэкономленных финансовых средств или путем целевых сборов). Эти вопросы в соответствии с Уставом и Жилищным кодексом предлагается решить Общему собранию членов ТСЖ.

Дирекцией и Правлением регулярно проводилась работа с собственниками жилых и нежилых помещений, имеющими задолженности перед ТСЖ. В отношении должников и неплательщиков, задолженность которых перед ТСЖ составила более 100 тыс. руб или более суммы трехмесячных взносов за квартплату, и предупреждения которых не принесли результатов, дела передавались в суд. За 2012 год подавались иски и решен вопрос о возврате долгов со следующими собственниками жилья:

- Козырицкий В.В. (корп.1, кв.69) - 219.268,19 руб – решение от 30.01.2012;
- Яворский В.В.(корп.2,кв.15) – 316.260,54 руб – решение от 25.06.2012;
- Талышев А.Н.(корп.2,кв.17) – 152.749,87 руб – решение от ноября 2012;
- Цуканова О.Ю.(корп.2, кв.11) – 516.043,84 руб – оплачено в декабре 2012.

Несмотря на проводимую работу с должниками сумма задолженности перед ТСЖ, включая текущую, на 31.12.2012 составила: 3.326.687,10 руб, хотя и заметно сократилась по сравнению с прошлым финансовым годом (для информации: задолженность на 31.12.2011 была 5.333.661,34 руб).

В 2012 году Фонд оплаты труда планировался таким же, как и в 2010 и 2011 годах. Однако по результатам 2012 года допущен перерасход по ФОТ в размере 892.617,65 руб. Данный перерасход возник в связи с увеличением налогов (страховых взносов) от ФОТ с 14,2% до 20,2%, и в связи с решением Правления компенсировать доплату дежурным по подъездам, отмененную решением Правительства Москвы с июля 2012 года, а также в связи с тем, что в смете и ФОТ не учтены отпускные сменному персоналу. Правление предлагает повысить оклады ряду сотрудников ТСЖ, а именно, уборщикам корпусов и гаража, дежурным по подъездам всех корпусов, дежурным электрикам и слесарям, дворникам, секретарю-делопроизводителю, паспортистке. Зарплата ИТР остается прежней. Вместо должности гл. инженера предлагается ввести должность начальника службы эксплуатации совместив ее с должностью техника-смотрителя. Указанные изменения в штатном расписании и проекте ФОТ предлагается Общему собранию для рассмотрения и утверждения.

Для охраны жилого комплекса был заключен договор на 1 год с ЧОП «ЭЛИТ-Охрана» с ежемесячной оплатой 280.000 руб. По истечении срока действия этого договора ЧОП обратилось в Правление с предложением перезаключить договор на 2013 год и мотивированной просьбой повысить ежемесячную оплату до 340.000 руб. После изучения гл.бухгалтером ТСЖ приведенных аргументов руководства ЧОП Правление считает возможным повысить оплату за охрану до 310.000 руб в месяц, что и приводится в проекте сметы для дальнейшего утверждения Общим собранием ТСЖ.

С цель повышения оперативности управления охранниками член Правления Черников А.И. вносит в Повестку дня Общего собрания ТСЖ вопрос о создании в ТСЖ структуры, отвечающей за охрану жилого комплекса и непосредственно подчиняющейся руководству ТСЖ. Это должно облегчить управление и контроль за проведением охранных мероприятий, а также удешевить расходы по этой статье.

В 2005 году за счет собственных средств членов ТСЖ Кузнецова С.В. и Кудимова Н.Н. был произведен ремонт аварийной кровли 2-го корпуса, что подтверждено финансовыми документами. Общая сумма затрат составила, по заявлению собственников, 876.706,69 руб. В марте 2011 года собственники обратились в ТСЖ с вопросом вынести на Общее собрание ТСЖ вопрос о компенсации им понесенных расходов и представили оригиналы финансовых документов, подтверждающие факт оплаты проведенных ремонтных работ. Учитывая, что ни в 2011, ни в 2012 годах данный вопрос не был решен, собственники вновь обращаются к Правлению с заявлением внести вопрос о компенсации им затрат в Повестку дня Общего собрания. Учитывая то обстоятельство, что собственники самостоятельно отремонтировали обще-долевую собственность и понесли расходы, которые в любом случае понесло бы ТСЖ, Правление предлагает Общему собранию членов ТСЖ решить данный вопрос путем голосования.

В двух подъездах первого корпуса 19.12.2012 года возникла аварийная ситуация. Из-за скачка температуры в регулировочном клапане в системе горячего водоснабжения ЦТП произошел разрыв стоякового трубопровода в кв.32 корп.1 и в кв.99 корп.1. Вследствие чего горячей водой были залиты помещения квартир №24, №83, №87. Комиссией ТСЖ обнаружены повреждения покрытий пола из паркетной доски и штучного паркета, о чем составлены соответствующие акты. Размер повреждений составил: в кв.24 -10 кв. м, в кв.83 – 20 кв. м, в кв.87 – 35 кв.м. От собственников перечисленных квартир в ТСЖ поступили заявления с требованиями возместить материальные затраты на ремонт. Данный вопрос выносится на голосование Общего собрания членов ТСЖ.

Правление ТСЖ «На Филевской»
20.02.2013г.

Отчет об исполнении сметы в 2012 г.

№ строки	Наименование статей доходов/расходов		2012 г.		
	ДОХОДЫ		За 1 кв. м. в месяц	Ежемесячная сумма начислений	Годовая сумма начислений
1.	Сбор платежей с собственников помещений		59,00	1 885 313,00	22 623 756,00
2.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (АМАРАНТ)				674 436,00
3.	ЗА КОНСЬЕРЖЕЙ (из бюджета г. Москвы)				478 190,34
	ИТОГО				23 776 382,34
№ п/п	Наименование статей расхода	План в месяц	План год	Факт год	Результат
1	*Техническое обслуживание*				
1.1	*Лифты*				
1.1.1	Обслуживание лифтов	35 810,00	429 720,00	526 371,96	-96 651,96
1.1.2	Обязательное страхование лифтов	500,00	6 000,00	4 200,00	1 800,00
1.1.3	Техническое освидетельствование лифтов	2 500,00	30 000,00		30 000,00
1.1.4	Ремонт лифтов	20 000,00	240 000,00	90 780,00	149 220,00
	Итого на обслуживание лифтов	**58 810,00**	**705 720,00**	**621 351,96**	**84 368,04**
1.2	*Вывоз мусора, снега*				
1.2.1	Вывоз мусора	60 000,00	720 000,00	474 960,00	245 040,00
1.2.2	Вывоз снега	8 700,00	104 400,00	27 000,00	77 400,00
	Итого на вывоз мусора и снега	**68 700,00**	**824 400,00**	**501 960,00**	**322 440,00**
1.3	Дежурное освещение	90 000,00	1 080 000,00	890 155,75	189 844,25
1.4	Восстановление, наладка и обслуживание систем дымоудаления и пожарной сигнализации	45 000,00	540 000,00	339 840,00	200 160,00
1.5	Обслуживание ЦТП (КИП автоматика)	6 852,00	82 224,00		82 224,00
1.6	Промывка теплообменников и поверка манометров	5 800,00	69 600,00	28 030,30	41 569,70
1.7	Обслуживание гаражных ворот и шлагбаумов	13 000,00	156 000,00	100 688,00	55 312,00
1.8	Обслуживание системы домофонии, телеантенны и видеонаблюдения,	30 000,00	360 000,00	292 400,00	67 600,00
1.9	Дезинфекция	1 700,00	20 400,00		20 400,00
1.10	Приобретение антигололедных материалов, обслуживание территории	11 500,00	138 000,00		138 000,00
	Итого прочие расходы на тех. Обслуживание	**203 852,00**	**2 446 224,00**	**1 651 114,05**	**795 109,95**
	Итого на техническое обслуживание	**331 362,00**	**3 976 344,00**	**2 774 426,01**	**1 201 917,99**
	2. Административно-хозяйственные и прочие расходы				
2.1	Расходные материалы на обслуживание:				
2.1.1	сантехнического оборудования	6 000,00	72 000,00	133 793,63	-61 793,63
2.1.2	электротехнического оборудования	4 000,00	48 000,00	85 694,31	-37 694,31
2.1.3	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования, все затраты на хозяйственные нужды	12 000,00	144 000,00	188 997,88	-44 997,88
2.1.4	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	8 000,00	96 000,00	76 510,03	19 489,97
2.1.5.	Обслуживание оргтехникч и расходные материалы	5 000,00	60 000,00	35 150,00	24 850,00
2.1.6	Услуги почты	300,00	3 600,00		3 600,00
2.1.7	Канцелярские товары	2 000,00	24 000,00	37 812,17	-13 812,17
2.1.8	Юридические услуги	20 000,00	240 000,00	405 156,05	-165 156,05
2.2	Программное обеспечение, обслуживание оргтехники и расходные материалы	2 700,00	32 400,00	33 000,00	-600,00
2.3.	Услуги связи	1 400,00	16 800,00	20 497,60	-3 697,60
2.4	**Услуги банка**		0,00	70 666,41	-70 666,41
2.5	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	4 700,00	56 400,00	38 300,00	18 100,00
2.6	**Госпошлина**		0,00	12 031,00	-12 031,00
	Итого административно-хозяйственные и прочие расходы	**66 100,00**	**793 200,00**	**1 137 609,08**	**-344 409,08**
3.	**3. Охрана помещений и территории**	**280 000,00**	**3 360 000,00**	3 360 000,00	0,00
4.	Фонд оплаты труда (ФОТ), налоги	884 851,00	10 618 212,00	11 510 829,65	-892 617,65
	Итого ФЗП	**884 851,00**	**10 618 212,00**	**11 510 829,65**	**-892 617,65**
	5. Капитальный ремонт				
5.1.	Отведение воды с ситемы дымоудаления;Устройство пандуса; Замена светильников на пожарной лестнице; Замена светильников на спусках в гараж; Демонтаж МАФов; Изготовление и монтаж забора; Огнезащита воздуховодов; Пожарная сигнализация; Монтаж системы звукового оповещения; Замена гаражных ворот.	323 000,00	3 876 000,00	2 635 917,70	1 240 082,30
	Итого на капитальный ремонт	**323 000,00**	**3 876 000,00**	**2 635 917,70**	**1 240 082,30**
	ИТОГО	**1 885 313,00**	**22 623 756,00**	**21 418 782,44**	**1 204 973,56**

Председатель правления Оттев В.А.

Главный бухгалтер Дементьева О.А.

Пояснительная записка к отчету по исполнению сметы 2012г.

- **Пункт 1.1.1.** - перерасход в объеме 96651,96 рублей, плановые затраты 2012г. не включили в изменения стоимости договора (смета с 2010г.);

- **Пункт 1.1.3.** - экономия, данный вид работ включен в стоимость обслуживания

- **Пункт 1.1.4.** - экономия за счет замены лифтов 1-го корпуса

- **Пункт 1.7.** - экономия за счет замены гаражных ворот на новое оборудование и расторжение договора на техобслуживание;

- **Пункт 1.8.** - экономия за счет перехода на обслуживание кабельного телевидения ОАО «Мостелеком»; по видеонаблюдению договор расторгнут;

- **Пункт 1.9.** - договор отсутствует;

- **Пункт 1.10.** - экономия за счет приобретения антигололедных материалов за счет бюджета Правительства г. Москвы;

- **Пункт 2.1.1.**- износ оборудования;

- **Пункт 2.1.2**- износ оборудования;

- **Пункт 2.1.3**.- перерасход, в связи с повышением цен на моющие средства;

- **Пункт 2.1.7.**- перерасход, в связи с повышением цен;

- **Пункт 2.1.8.**- повышение стоимости юридических услуг;

- **Пункт 2.4.** – в смете не заложена данная статья;

- **Пункт 2.6.** – в смете не заложена данная статья

- **Пункт 4.**- перерасход в связи с увеличением налогов с 14,2 % до 20,2 % , не учтены отпускные сменному персоналу, доплата дежурным по подъездам по решению Правления.

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" НА 2013 ГОД

	Общая площадь помещений	32 514,50 кв./м²
	Общая площадь жилых помещений	26 630,00 кв./м²
	Общая площадь нежилых помещений	5 884,50 кв./м²
в т.ч.	Общая площадь офисов	2 939,60 кв./м²
	Общая площадь встроенного паркинга	2 944,90 кв./м²

№	Наименование статей доходов/расходов	2013 год (план)		
	ДОХОДЫ	Ставка, руб./м²	Ежемесячная	Годовая сумма
1.	Сбор платежей с собственников помещений	57,63	1 873 741,33	22 484 896,00
	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
		2013 год (план)		
		руб. на 1 кв.м. в мес.	руб. в мес.	руб. в год
1.	**Техническое обслуживание**			
1.1.	**Техническое обслуживание лифтов**	**1,50**	**48 751,00**	**585 012,00**
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,48	48 251,00	579 012,00
1.1.2.	Страхование лифтов	0,02	500,00	6 000,00
1.2.	**Вывоз мусора, снега**	**1,56**	**50 833,33**	**610 000,00**
1.2.1.	Вывоз мусора	1,28	41 666,67	500 000,00
1.2.2.	Вывоз снега	0,28	9 166,67	110 000,00
1.3.	**Техническое обслуживание систем**	**2,14**	**69 706,67**	**836 480,00**
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	1,02	33 040,00	396 480,00
1.3.2.	Поверка манометров и термометров	0,19	5 000,00	60 000,00
1.3.5.	Обслуживание систем видеонаблюдения, автоматических ворот, шлагбаума, систем контроля доступом на территорию и в корпуса	0,92	30 000,00	360 000,00
1.3.5.	Дезинсекция, дератизация	0,05	1 666,67	20 000,00
Итого техническое обслуживание		**5,21**	**169 291,00**	**2 031 492,00**
2	**Административно-хозяйственные и прочие расходы**			
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:	**2,71**	**88 083,33**	**1 057 000,00**
2.1.1.	сантехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00
2.1.2.	электротехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00
2.1.3.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	0,41	13 333,33	160 000,00
2.1.4.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	0,21	6 666,67	80 000,00
2.1.5.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	0,10	3 333,33	40 000,00
2.1.6.	Канцелярские товары	0,15	5 000,00	60 000,00
2.1.7.	Юридические услуги	0,92	30 000,00	360 000,00
2.1.8.	Услуги связи	0,07	2 250,00	27 000,00
2.1.9.	**Услуги банка**	0,18	5 833,33	70 000,00
2.1.10.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	0,10	3 333,33	40 000,00
Итого административно-хозяйственные и прочие расходы		**2,71**	**88 083,33**	**1 057 000,00**

3.	**Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса**			
3.1.	Коммунальные услуги	**3,00**	**97 500,00**	**1 170 000,00**
3.1.1.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	0,23	7 500,00	90 000,00
3.1.2.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	2,77	90 000,00	1 080 000,00
Итого затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса		**3,00**	**97 500,00**	**1 170 000,00**
4.	**Охрана жилого комплекса**			
4.1.	Охрана	**9,53**	**310 000,00**	**3 720 000,00**
4.1.1.	Охрана жилого комплекса	9,53	310 000,00	3 720 000,00
Итого охрана жилого комплекса		**9,53**	**310 000,00**	**3 720 000,00**
5.	**Обслуживающий персонал**			
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	**34,62**	**1 125 533,67**	**13 506 404,00**
5.1.1.	Фонд оплаты труда	28,80	936 384,08	11 236 609,00
5.1.2.	Налоги с ФОТ	5,82	189 149,58	2 269 795,00
Итого обслуживающий персонал		**34,62**	**1 125 533,67**	**13 506 404,00**
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ		**55,06**	**1 790 408,00**	**21 484 896,00**
6.	**Текущий ремонт, Непредвиденные расходы**			
6.1.	**Текущий ремонт, Непредвиденные расходы**	**2,56**	**83 333,33**	1 000 000,00
Итого непредвиденные расходы		**2,56**	**83 333,33**	**1 000 000,00**
ИТОГО В ГОД		57,63	1 873 741,33	22 484 896,00
15.	**ЖКУ**			
15.1.	Холодное водоснабжение	ежемесячно по фактическому расходу	***Ставкам и тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы на 2013г.***	
15.2.	Горячее водоснабжение			
15.3.	Водоотведение			
15.4.	Отопление	по утвержденному нормативу, с последующим перерасчетом по окончанию отопительного периода		

Председатель правления Оттев В.А.

И.о. директора Файзуллина Н.Х.

Главный бухгалтер Дементьева О.А.

Фонд оплаты труда (ФОТ) на 2013 г.

№ п/п	Структурное подразделение	Должность	Количество штатных едениц	Оклад	ФОТ
1	АУП				
		Директор	1	70000	70 000,00
		Начальник службы эксплуатации	1	55000	55 000,00
		Главный бухгалтер	1	55000	55 000,00
		Секретарь-делопроизводитель	1	30000	30 000,00
		Паспортистка	1	10400	10 400,00
2	МОП				**220 400,00**
		Уборщики, корпус 1, подъезд 1	2	21000	42 000,00
		Уборщики, корпус 1, подъезд 2	2	19800	39 600,00
		Уборщики, корпус 2	3	14100	42 300,00
		Уборщики гаража	2	20000	40 000,00
		Дворник	2	20700	41 400,00
		Рабочий по комплексной уборке	1	20000	20 000,00
3	РТР (эксплуатационная служба)				**225 300,00**
		Сантехник	2	28333	56 666,00
		Сантехник-сварщик	1	29833	29 833,00
		Электромонтер	3	28333	84 999,00
		Инженер по обслуживанию КИП	1	7500	7 500,00
4	Дежурные в подъездах				**178 998,00**
		Корпус 1, подъезд 1	4	13973	55 891,18
		Корпус 1, подъезд 2	4	13733	54 931,20
		Корпус 2	12	12149	145 788,00
	ИТОГО в месяц				**256 610,38**
					881 308,38
	ИТОГО в год				**10 575 700,56**
	Замена, отпускные и больничные (в год, работникам со сменным графиком)				**660 908,44**
	Всего за год				**11 236 609,00**